

T.C.
ATATÜRK ÜNİVERSİTESİ
Genel Sekreterlik



BİLGİLENDİRME
(Doğalgaz Alt Yapı Çalışması)

Dr.Öğr.Üyesi Sadık ERDOĞAN

PROJE BİLGİLERİ

Projenin Adı : Atatürk Üniversitesi
Lojmanları Daire İçi Doğalgaz Dönüşümü ve Su
Hatları Yenileme İşi

Başlama Tarihi : 13 Ekim 2017

Bitiş Tarihi : 9 Temmuz 2018

KAPSAMI

- Atatürk Üniversitesi Lojmanları Daire İçi Doğalgaz Dönüşümü ve Su Hatları Yenileme İşi
- 1128 Lojman Dairesinde, Daire İçi Doğalgaz Dönüşümü ve Temiz Su ile Sıcak Su Tesisatlarının Yenilenmesi
- Yeni Ana Su Şebekesi Hatlarının Bina Bağlantılarının Yapılması

İŞİN, BAŞLANGICINDAN BUGÜNE TAKVİMSEL SIRALANIŞI

- Ağustos 2017 ile Kasım 2017 arası Doğalgaz Alt Yapı çalışmaları yapıldı.
- Ocak 2018 ile Nisan 2018 arası Blokların Doğalgaz Kolon çalışmaları yapıldı.
- Nisan 2018 ile Kasım 2018 arası Daire içi Sıhhi Tesisat çalışmaları yapıldı.
- Nisan 2018 ile Aralık 2018 arası Daire içi Doğalgaz Tesisat çalışmaları yapıldı.
- Şubat 2018 ile Aralık 2018 arası Şofben Takım çalışmaları yapıldı.
- Mayıs 2019 ile Haziran 2019 arası Bina Dış Bağlantıları yapıldı.
- Mart 2019'tan beri Gaz açım çalışmaları devam etmektedir.

SON DURUMA AİT SAYISAL BİLGİLER

➤ SU YAPIM DURUMU

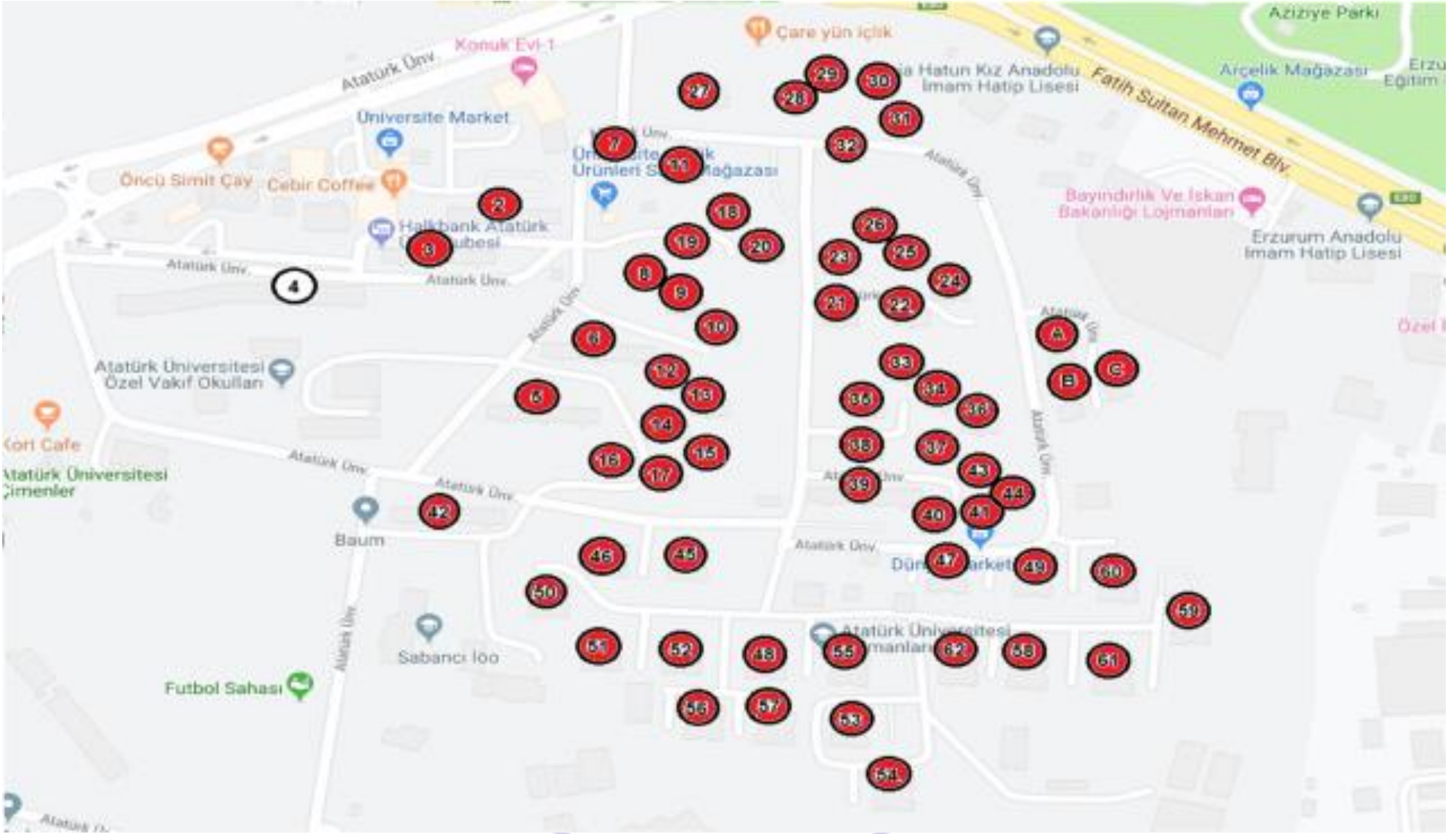
- Dış Şebekesi Bağlanan Bloklar (64 blokun tümünde dış şebeke bağlantıları tamamlandı.)
- 4. blok dışında kalan toplam 63 blokta kolon hattı devreye alınmıştır.

➤ DOĞALGAZ YAPIM DURUMU

▪ Güvence bedeli yatırılan daire sayısı	: 761
▪ Doğalgazı açılan daire sayısı	: 560
▪ Evde bulunmadığından dolayı ret yiyenler (lojman sakini hatası)	: 36
▪ Tesisat kaçağı ve eksik bağlantı nedeniyle ret yiyenler (yüklenici hatası)	: 23
▪ Doğalgazı Açılmayan daire sayısı	: 568
▪ Güvence Bedeli Yatırılmayan daire sayısı	: 341
▪ Doğalgaz açımını bekleyen daire sayısı	: 227
▪ Sözleşmesi bizde olan daire sayısı	: 28
▪ Randevu bekleyen daire sayısı	: 144

➤ ÇALIŞMA YAPILAN BLOKLARDA EKSİK KALAN DAİRELER

- Bittiği belirtilen bloklarda lojman sakinlerinin evde olmaması vb. sebeplerle dönüşümü yapılamamış yaklaşık 150 kadar daire bulunmaktadır.
- Bu dairelerin bağlantı işlemleri için telefonla görüşülerek randevu oluşturulmaya çalışılacaktır.



Kırmızı işaretli bloklar eksik daireler olmakla birlikte tamamlanan bloklardır.

4. BLOKA AİT ÇALIŞMA PLANI

- 3 Ağustos 2019 tarihinden itibaren daire bağlantılarının yapılmasına başlanacaktır. Daire bağlantıları, kolon bağlantılarında oluşabilecek kaçak/arıza durumuna göre mümkün olduğunca kapı numarası takip edilerek yapılacaktır.
- Bağlantısı yapılan daire dışında mümkün olduğunca diğer dairelerde su kesintisi yapılmayacaktır.

ŞU ANA KADAR İŞİN HIZLANDIRILMASI İÇİN YAPILAN DUYURULAR

➤ **EBYS DUYURUSU**

DOĞAL GAZ VE SU TESİSAT ÇALIŞMALARI İLE İLGİLİ ÖNEMLİ BİLGİLENDİRME

SU BAĞLANTILARI İÇİN LOJMANLARIN ÇALIŞMA PROGRAMI			
1. Ekip	2. Ekip	3. Ekip	Tarih
5 C daire bağlantısı	47 daire bağlantısı	27 daire bağlantısı	25.07.2019
42 kolon bağlantısı	47 daire bağlantısı 60 kolon bağlantısı	27 daire bağlantısı	26.07.2019
42 A daire bağlantısı	60 daire bağlantısı	11 daire bağlantısı	27.07.2019
42 B daire bağlantısı	6 kolon bağlantısı	11 daire bağlantısı	29.07.2019
42 C daire bağlantısı	6 A+B daire bağlantısı	7 daire bağlantısı	30.07.2019
3 kolon bağlantısı	6 B+C daire bağlantısı	7 daire bağlantısı	31.07.2019
3 A daire bağlantısı	2 kolon bağlantısı	3 B daire bağlantısı	01.08.2019
3 C daire bağlantısı	2 A+B daire bağlantısı	2 C daire bağlantısı	02.08.2019

4. blok çalışmaları 03.08.2019 tarihinden itibaren başlayacak olup, detaylar en kısa sürede paylaşılacaktır.

Not: Su bağlantı çalışmaları sırasında yapılacak su kesintileri ile ilgili ayrıca bilgilendirme yapılacaktır.

1. Su bağlantı işlemleri sırasında çizelgede belirtilen tarihlerde konutunda bulunamayacak sakinlerimizin daire anahtarlarını bir yakınlarına bırakmaları ve bu kişinin iletişim bilgilerini görevlilere bildirmeleri Bayram sonrası mağduriyet yaşamamaları açısından önemlidir. *Dış tesisat bağlantısının binaya bağlanabilmesi için özellikle bodrum katta oturan sakinlerimiz için bu husus hayati bir önem arz etmektedir.*
2. Doğalgaz abonelik işlemlerini yapmayan sakinlerimizin en kısa sürede işlemlerini tamamlayarak evraklarını 39. Blok altında bulunan Lojman İdare Birimi'ne teslim etmeleri (Bu konuda daha önce duyuru ve ÜBYS üzerinden gerekli bilgilendirmeler yapılmıştır.) gerekmektedir.
3. Doğalgaz açım işlemleri için randevu günleri bir gün öncesinden SMS yoluyla ve blok girişlerinde ilan edilecek olup, randevu günlerinde evde bulunulması gerekmektedir. *İstisnai zorunlu hallerde Genel Sekreterlik Makamına (Dahili Hat: 1007) bilgi verilmelidir.*
4. Doğalgaz açım işlemleri için verilecek randevu gününün bir gün öncesinden kontroller (kaçak, donanım eksikliği, ocak dönüşümleri vb.) yapılacak olup, **mutfak ocakları gaz açım işlemleri tamamlanmaya kadar kullanılmayacaktır.**
5. Bu bilgilendirmelere rağmen, randevu tarihlerinde su ve doğalgaz bağlantıları sırasında konutunda bulunmayan sakinlerimizin işlemleri çalışma programının sonunda yapılacaktır. Bu sebeple su ve doğalgaz hizmetlerinden faydalanma süreçleri bayram sonrasına kalabilecektir.

Yukarıda belirtilen hususlar dışında yaşanabilecek özel durumlarda irtibat kurulacak kişi ve iletişim bilgileri aşağıdaki şekildedir:

- Adem KALO 05355140244
- Şükrü DAYAN 05458909072
- Lojman İdare Birimi 1294 (Dahili)

Tüm lojman sakinlerimizin konu hakkında gerekli hassasiyeti göstermeleri, çalışmalar sırasında kolaylık sağlamaları ve gerekli tedbirleri almaları, sürecin başarıyla tamamlanmasına katkıda bulunacaktır.

➤ LOJMAN DAİRELERİNE ELDEN BIRAKILAN DUYURU

Lojman Sakinlerimizin aşağıdaki hususlara riayet etmeleri önemle rica olunur.

1. Su bağlantı işlemleri sırasında çizelgede belirtilen tarihlerde konutunda bulunamayacak sakinlerimizin daire anahtarlarını bir yakınlarına bırakmaları ve bu kişinin iletişim bilgilerini görevlilere bildirmeleri Bayram sonrası mağduriyet yaşamamaları açısından önemlidir. *Dış tesisat bağlantısının binaya bağlanabilmesi için özellikle bodrum katta oturan sakinlerimiz için bu husus hayati bir önem arz etmektedir.*
2. Doğalgaz abonelik işlemlerini yapmayan sakinlerimizin en kısa sürede işlemlerini tamamlayarak evraklarını 39. Blok altında bulunan Lojman İdare Birimi'ne teslim etmeleri (Bu konuda daha önce duyuru ve ÜBYS üzerinden gerekli bilgilendirmeler yapılmıştır.) gerekmektedir.
3. Doğalgaz açım işlemleri için randevu günleri bir gün öncesinden SMS yoluyla ve blok girişlerinde ilan edilecek olup, randevu günlerinde evde bulunulması gerekmektedir. *İstisnai zorunlu hallerde Genel Sekreterlik Makamına (Dahili Hat: 1007) bilgi verilmelidir.*
4. Doğalgaz açım işlemleri için verilecek randevu gününün bir gün öncesinden kontroller (kaçak, donanım eksikliği, ocak dönüşümleri vb.) yapılacak olup, **mutfak ocakları gaz açım işlemleri tamamlanıncaya kadar kullanılmayacaktır.**
5. Bu bilgilendirmelere rağmen, randevu tarihlerinde su ve doğalgaz bağlantıları sırasında konutunda bulunmayan sakinlerimizin işlemleri çalışma programının sonunda yapılacaktır. Bu sebeple su ve doğalgaz hizmetlerinden faydalanma süreçleri bayram sonrasına kalabilecektir.

Yukarıda belirtilen hususlar dışında yaşanabilecek özel durumlarda irtibat kurulacak kişi ve iletişim bilgileri aşağıdaki şekildedir:

- Adem KALO 05355140244
- Şükrü DAYAN 05458909072
- Lojman İdare Birimi 1294 (Dahili)

Tüm lojman sakinlerimizin konu hakkında gerekli hassasiyeti göstermeleri, çalışmalar sırasında kolaylık sağlamaları ve gerekli tedbirleri almaları, sürecin başarıyla tamamlanmasına katkıda bulunacaktır.

Atatürk Üniversitesi
Genel Sekreterliği

DAİRE SAKINLERİMİZE YAPILAN ANKET ÖRNEĞİ

Ad Soyad	Blok	Kat	Daire No	M2	ŞOFBEN TAKILDI MI?	BACA TAKILDI MI?	DAİRE İÇİ SU BAĞLANTISI YAPILDI MI?	ŞOFBEN SU BAĞLANTISI YAPILDI MI?	ELEKTRİK BAĞLANTISI YAPILDI MI?	DAİRE İÇİ ALÇI ONARIMI YAPILDI MI?	KAPİ ÖNÜ ZEMİN ONARIMI YAPILDI MI?	GÜVENCE BEDELİ YATIRILDI MI?	GÜVENCE BEDELİ YATIRILAN TARİH	GAZİ AÇILDI MI?	GAZİ AÇILIM TARİHİ	NOT
	.Blok	1.Kat	1	m2	+	++	+	+	+	+	+	YATIRILDI	24.05.2019	AÇILDI	27.05.2019	
	.Blok	1.Kat	2	m2								YATIRILDI	15.05.2019	AÇILDI	20.05.2019	
	.Blok	1.Kat	3	m2	+	++	+	+	+	+	+	YATIRILDI	28.02.2019	AÇILDI	21.03.2019	giderlerde sıkıntı.
	.Blok	1.Kat	4	m2												
	.Blok	2.Kat	5	m2								YATIRILDI	6.03.2019	AÇILDI	21.03.2019	
	.Blok	2.Kat	6	m2	+	++	+	-	+	+	-	YATIRILDI	13.05.2019	AÇILDI	20.05.2019	Priz sayısı az.
	.Blok	2.Kat	7	m2								YATIRILDI	25.03.2019			
	.Blok	4.Kat	8	n2												
	.Blok	3.Kat	9	n2	+	++	+	+	+	+	+	YATIRILDI	28.02.2019	AÇILDI	14.03.2019	
	.Blok	3.Kat	10	n2										AÇILDI	9.05.2019	
	.Blok	3.Kat	11	n2												
	.Blok	3.Kat	12	n2	+	++	+	+	+	+	+	Yatırıldı.	24.06.19	-		
	.Blok	4.Kat	13	n2								YATIRILDI	25.03.2019	AÇILDI	28.03.2019	
	.Blok	4.Kat	14	n2	+	++	+	+	+	+	+	YATIRILDI	26.04.2019	AÇILDI	9.05.2019	giriş kapı ortasında birer baraj sızması
	.Blok	4.Kat	15	n2												
	.Blok	4.Kat	16	m2								YATIRILDI	9.04.2019	AÇILDI	16.04.2019	
	.Blok	5.Kat	17	m2												
	.Blok	5.Kat	18	m2								YATIRILDI	21.03.2019	AÇILDI	28.03.2019	
	.Blok	5.Kat	19	m2												
	.Blok	5.Kat	20	m2	+	++	+	+	+	+	+	-		-		Havalandırma sıkıntılı Büyük sızıntısı
	.Blok	-1.Kat	21	m2												
	.Blok	-1.Kat	22	m2	+	++	+	+	+	+	+	YATIRILDI	1.04.2019	AÇILDI	4.04.2019	Lavabo sızıntısı
	.Blok	-1.Kat	23	m2								YATIRILDI	26.04.2019	AÇILDI	9.05.2019	
	.Blok	-1.Kat	24	m2								YATIRILDI	28.02.2019	AÇILDI	21.03.2019	

Yapılan anketimizde katılım oranı %60 lar seviyesinde kalmıştır.

Tüm lojman sakinlerimizin konu hakkında gerekli hassasiyeti göstermeleri, çalışmalar sırasında kolaylık sağlamaları ve gerekli tedbirleri almaları, sürecin başarıyla tamamlanmasına katkıda bulunacaktır.

Karşılaşılabilecek özel durumlarda irtibat kurulacak kişi ve iletişim bilgileri aşağıdaki şekildedir:

- Adem KALO 05355140244
- Şükrü DAYAN 05458909072
- Lojman İdare Birimi 1294 (Dâhili)